

**BURMISTRZ
MIASTA USTKA**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Ustka
Nr 0050.GN. 198/2020
z dnia 01 września 2020 r.

**ANEKS Nr
do umowy najmu lokalu z dnia**

zawarty pomiędzy:

1. Gminą Miasto Ustka, zwaną dalej Wynajmującym/Udostępniającym,

reprezentowaną przez:

a

2. Panią / Panem

zam.

reprezentowaną(-ym)

przez:

zam.

zwanym dalej Najemcą / Korzystającym, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszego aneksu do umowy najmu lokalu z dnia, zawartego na okres miesiąca/cy od dnia do dnia, jest umożliwienie spłaty zadłużenia Najemcy/Korzystającemu wobec Wynajmującego/Udostępniającego z tytułu należności czynszowych w formie świadczenia niepieniężnego .

§ 2.

1. Wartość zadłużenia Najemcy/Korzystającego z tytułu należności czynszowych na dzień podpisania niniejszego aneksu wynosi: złotych w tym zł – kwota główna, zł.- odsetki. Najemca/Korzystający oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

2. Wartość wykonanego świadczenia niepieniężnego zostaje ustalona na podstawie iloczynu stawki zł i liczby godzin faktycznie wykonanego świadczenia niepieniężnego.

3. Rozliczenie pracy Najemcy/Korzystającego będzie następować w okresie miesięcznym.

4. Rzeczywiste wykonanie świadczenia niepieniężnego, po określeniu wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu należności czynszowych do wyliczonej wartości.

5. Najemca/Korzystający rozpocznie wykonywanie czynności objętych zakresem świadczenia niepieniężnego w dniu

§ 3.

1. Przedmiotem świadczenia niepieniężnego mogą być drobne prace porządkowe, usługowe lub inne drobne prace wykonywane na rzecz Gminy Miasto Ustka.

2. Świadczenie Najemcy/Korzystającego, forma, czas i miejsce jego wykonywania, będzie następować w sposób określony przez Wynajmującego/Udostępniającego.

§ 4.

1. Najemca/Korzystający zobowiązuje się do:

- a) należytego i terminowego wykonywania świadczenia niepieniężnego,
- b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c) stosowania się do poleceń osób wyznaczonych przez

2. Świadczenie niepieniężne może wykonywać Najemca/Korzystający lub inna pełnoletnia osoba najbliższa Najemcy/Korzystającemu wskazana przez Najemcę/Korzystającego (za zgodą Wynajmującego/Udostępniającego). Osobą najbliższą jest: małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, powinowaty w tej samej linii lub stopniu, osoba pozostająca w stosunku przysposobienia oraz jej małżonek, a także osoba pozostająca we wspólnym pożyciu.

3. W przypadku, gdy świadczenie niepieniężne wykonuje osoba wskazana przez Najemcę/Korzystającego, za prawidłowe wykonanie świadczenia niepieniężnego pełną odpowiedzialność ponosi Najemca/Korzystający.

4. Najemca/Korzystający oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie czynności, o których mowa w § 3.

5. Wynajmujący/Udostępniający jest zobowiązany do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Najemcę/Korzystającego zleconych mu czynności.

6. Wynajmujący/Udostępniający nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Najemcy/Korzystającego w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regenerujących, gdyż Najemca/Korzystający wykonujący pracę w ramach świadczenia niepieniężnego nie jest pracownikiem w rozumieniu Kodeksu Pracy ani zleceniobiorcą w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

7. Najemca/Korzystający oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniem rzeczowym wykonuje na własną odpowiedzialność oraz odpowiada za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu świadczeń.

8. Najemca/Korzystający oświadcza także, iż nie będzie dochodzić od Wynajmującego/Udostępniającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

9. Wynajmujący/Udostępniający zobowiązuje się do zorganizowania, przed rozpoczęciem wykonywania przez Najemcę/Korzystającego świadczenia niepieniężnego, szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

10. Świadczenie niepieniężne Najemca/Korzystający będzie wykonywał w godzinach pracy
.....

§ 5.

1. W przypadku nienależytego wykonywania świadczeń przez Najemcę/Korzystającego, Wynajmujący/Udostępniający może rozwiązać umowę w zakresie niniejszego aneksu ze skutkiem natychmiastowym. Wówczas na poczet zaległych zobowiązań Najemcy/Korzystającego zalicza się jedynie wartość świadczenia niepieniężnego, które zostało zrealizowane bez zastrzeżeń.

2. Aneks ulega rozwiązaniu w razie nieprzystąpienia przez Najemcę/Korzystającego do wykonywania świadczenia niepieniężnego w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego/Udostępniającego. Wynajmujący/Udostępniający, w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Najemcy/Korzystającemu dodatkowy termin, w którym Najemca/Korzystający winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w aneksie.

3. Aneks ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Najemcy/Korzystającego w miejscu wykonywania świadczenia, z zastosowaniem pkt. 1.

Q

By

4. Aneks traci moc obowiązującą wraz z momentem rozwiązania umowy najmu. Jednakże strony mogą potwierdzić, iż w takim przypadku postanowienia aneksu uzyskują byt niezależny od umowy najmu. Potwierdzenie winno zostać dokonane w formie pisemnej.

§ 6.

Pozostałe warunki umowy najmu z dnia pozostają bez zmian.

§ 7.

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca/Korzystający

.....

Wynajmujący/Udostępniający

.....

Z up. BURMISTRZA
mgr Jarosław Gwóźdź-Sprokciowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA